

STEČAJNI UPRAVITELJ**Zdravko Frleta**, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385 (99) 3409 703

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**29.St-4967/16**

Stečajni dužnik:

ANA d.o.o. u stečaju, OIB:83611852045

HR-10000 Zagreb, Rapska 18

ZAPISNIK

o primopredaji nekretnine

Temeljem Rješenja o dosudi 29.St-4967/2016 od 26. travnja 2021. i Zaključka 29.St-4967/2016 od 09 srpnja 2021. stečajni upravitelj, dana 20. srpnja 2021., predaje nekretninu, u vlasništvu stečajnog dužnika ANA d.o.o. u stečaju, OIB:70425383170, upisanu kod Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: zk. ul. 8379, k.o. Trnje, koja se sastoji od dijela 1053/100000, zk.č.br. 1019/3 – poslovna zgrada u Miramarskoj c. br. 24 sa 1352 čm, zgrada-garaža sa 1603 čm, zgrada toplinska podstanica sa 130 čm i dvorište sa 1135 čm, etažno vlasništvo (E-47) poslovni prostor u niskom prizemlju, ukupne površine 101,70 čm u nacrtu označen PP1c, u posjed ponuditelju-kupcu EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB:76674680107 u daljnjem tekstu Kupac.

Kupac je u cijelosti uplatio iznos kupovnine u iznosu 631.476,25 kn i to:

- na račun Financijske agencije uplatio jamčevinu u iznosu 81.263,50 kn
- na račun stečajnog dužnika uplatio iznos 185.446,52 kn
- prijeboj sa prizatom tražbinom u stečajnom postupku u iznosu 364.766,23 kn.

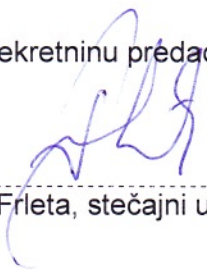
Kupac, sukladno uvjetima javne dražbe, nekretninu preuzima u viđenom stanju i nema primjedbi te se odriče naknadnog isticanja nedostataka. Prostor koji je predmet primopredaje nije opremljen brojilima za mjerenje potrošnje. Potrošnja se obračunava prema pravilima utvrđenim Međuvlasničkim ugovorom i tereti Kupca od 08. svibnja 2021. godine.

Uz ovaj zapisnik Stjecatelju se predaje:

- kopija Ugovora o upravljanju zaključenog 19. svibnja 2006. godine kojem je stečajni dužnik pristupio stjecanjem posebnog etažnog dijela;
- kopija Ugovora o upravljanju zaključenog 19. svibnja 2006. godine kojem je stečajni dužnik pristupio stjecanjem posebnog etažnog dijela;
- kopija Energetskog certifikata od 17. Veljače 2014. s rokom važenja do 17. veljače 2024.

Svojim potpisom strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine u prisutnosti ovlaštenih predstavnika Kupca i stečajnog upravitelja te da je Kupac preuzeo nekretninu slobodnu od osoba i stvari.

Nekretninu predao



Zdravko Frlita, stečajni upravitelj

Nekretninu preuzeo



FRAN ĐOŠIĆ, kupac

EOS MATRIX d.o.o.
ZAGREB 17

- Uz ovaj zapisnik predaju se:
1. Potvrda glavnog projekta
 2. Elektro projekt - popis predane dokumentacije
 3. Projekt splinter instalacije
 4. Elaborat zaštite od požara
 5. Projekt električnih instalacija

